

Proche de vous !

SOTRABA

THOMAS & PIRON, LA FORCE D'UN TEAM

La qualité sans concession **DEPUIS 1981**

Chez Sotraba, nous sommes fiers de notre travail, fiers de notre région.

Nous avons toujours fait valoir notre ancrage local ainsi que notre rayonnement autour de la région Nivelloise.

Avec les appartements des Platanes II, nous avons voulu témoigner de notre savoir-faire en matière de construction haut de gamme. Des appartements qui pourront combler tous les goûts en matière d'espace, de qualité de vie, de finitions de standing et, bien sûr, de performance énergétique dernier cri. Cette expérience de la construction associée à un emplacement géographique idéal fera de ces appartements un produit de choix pour les clients résidentiels que pour les investisseurs. L'excellent taux de satisfaction de nos clients nous a permis de fidéliser une clientèle qui n'hésite pas à multiplier les achats de biens immobiliers Sotraba.

Notre cahier des charges comblera également toutes vos attentes : ventilation double-flux, matériaux isolants thermiques et acoustiques derniers cris, chauffage individuel gaz, vidéophonie, possibilité de caves et emplacements en sous-sols, accès PMR, matériaux de finitions de qualité et cuisines super équipées.

Nous vous présentons les Platanes II avec l'écoute et le souci de la personnalisation de notre relation. C'est ce qui caractérise une entreprise proche de vous depuis 1981.

NIVELLES : NOTRE RÉGION DE COEUR

www.residence-les-platanes.be

Une ville toujours plus dynamique au coeur de la Wallonie.



Nous ne pouvons que dire du bien de vos qualités spontanées concernant ce créneau. Heureusement que nous avons eu votre soutien lors de la transition de la vente de notre maison et l'achat de notre appartement à Nivelles. Il va de soi qu'il arrive dans la vie un moment de choix lorsqu'on n'est plus dans la possibilité d'entretenir sa maison intérieure et extérieure. Alors nous avons besoin d'être conseillé et soutenu. Et nous avons eu cette chance de vous avoir. Alors nous vous souhaitons beaucoup de chance pour l'avenir.

Très cordialement vôtre.

NS H
Achat d'un appartement à Nivelles en 2018 ainsi qu'une demande de conseil en immobilier.



AUJOURD'HUI, SOTRABA EST FIER DE VOUS PRÉSENTER LA RÉSIDENCE LES PLATANES II

Le platane : un arbre dont la durée de vie dépasse le millénaire. Nous souhaitons symboliquement une aussi belle vie à nos 30 appartements situés au chemin Coparty en plein coeur de Nivelles. Ce projet est également agrémenté de 31 parkings en sous-sol, 30 caves et 14 parkings extérieurs.

Le nom générique du développement immobilier fait référence à l'histoire du site et sa flore. En effet, cette résidence s'intègre dans la copropriété Platanes existante depuis de longues années et un magnifique platane orne le parc de la première résidence. Notre vision de la qualité est de vous proposer des biens toujours plus confortables et dans un environnement sain.

Ce développement immobilier est situé dans un environnement vert et neuf, à proximité immédiate de toutes les commodités que peut offrir la ville de Nivelles (commerces, transports publics, écoles, restaurants, etc.) et à un jet de pierre de la gare IC de Nivelles.

Avec ces 7 niveaux (rez-de-chaussée, quatre étages et deux étages en toiture), Les Platanes II propose un choix varié allant du 1 chambre au 3 chambres. Hormis un appartement 1 chambre, tous les appartements de rez-de-chaussée disposeront d'une terrasse et d'un jardin à jouissance privative.

Cette brochure vous aidera à vous orienter dans ce splendide projet, néanmoins n'oubliez pas que notre équipe est toujours à votre disposition pour vous guider dans votre achat.